

Gentilissima

Dr.ssa Alessandra D'Andrea

Oggetto: SINT spa / BNL spa

In relazione alla posizione in oggetto, come d'intesa, Le preciso quanto segue. In data 30.10.2017 la Banca Nazionale del lavoro notificava alla Società Immobiliare Nuove Terme spa ( SINT spa ) atto di precetto per l'importo di euro 270.554,54#, oltre interessi, in forza di contratto di finanziamento stipulato l'11 novembre 2011, con atto per notar Notar Antonio Capuano in Napoli, rep. n. 128833 racc. n. 32974, munito di formula esecutiva il 5.12.2011. A garanzia dell'adempimento, in data 24.11.2011, veniva iscritta ipoteca volontaria sui terreni di proprietà esclusiva della SINT spa, e descritti in calce al contratto di finanziamento.

Pertanto, nell'interesse della SINT spa, veniva tempestivamente notificato atto di citazione in opposizione a precetto ( ex art. 615 c.p.c. ) con istanza di sospensione dell'esecutorietà del titolo.

Il procedimento veniva incardinato presso il competente Tribunale Civile di Torre Annunziata, **rg. 73387/2017**, ed assegnato alla Dr.ssa Emanuela Musi.

Alla prima udienza tenutasi il 21 marzo 2018, il G.I. si riservava sulla richiesta di sospensione dell'esecutorietà del titolo: tale istanza veniva, purtroppo, rigettata e assegnati i termini di cui all'art. 183, VI c., c.p.c., con rinvio della causa all'udienza del 13.09.2018.

Nei termini di legge, venivano depositate le memorie di cui all'art. 183, VI comma, c.p.c., in cui si richiedeva anche la nomina di CTU contabile, avendo anche eccepito la indeterminatezza delle somme richieste nel precetto, ma il Giudice

rigettava anche questa richiesta e rinviava la causa per la precisazione delle conclusioni all'udienza del **26 settembre 2019**.

Si rappresenta, altresì, che l'atto di opposizione a precetto è un estremo tentativo di arginare la procedura esecutiva, specialmente quando il titolo esecutivo a fondamento del precetto sia rappresentato – come nel caso che ci occupa – da un mutuo ipotecario in forma esecutiva. Né, tantomeno, la proposizione dell'opposizione sospende l'avvio dell'esecuzione: infatti la BNL ha provveduto a pignorare i beni oggetto di ipoteca e ha dato impulso alla procedura esecutiva innanzi al Tribunale di Torre Annunziata  **rge. n. 294/2017**, con prossima udienza fissata per il **30 maggio 2019** alle ore 10.00, in cui il G.E. , Dr.ssa A.M. Diana, fisserà le modalità della vendita. Tuttavia, entro la predetta udienza, il debitore potrebbe fare istanza di conversione del pignoramento, impedendo, così, la messa vendita dei beni espropriati.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore e/o eventuale chiarimento.

Con i più cordiali saluti.

Avv. Marianna Catino